

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS.KV10

Đà Nẵng, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 07/2024/QĐST-KDTM ngày 04 tháng 6 năm 2024 và Thông báo số 21/TB-TA ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Toà án nhân dân thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 338/2024/QĐST-DS ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Toà án nhân dân thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 51/2025/QĐST-DS ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Toà án nhân dân thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 502/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 663/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 965/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1212/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 645/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 64/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 21 tháng 11 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo số 74/TB-THADS.KV10 ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đà Nẵng về việc cưỡng chế thi hành án;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 395/2025/397/CTTĐG ngày 15/12/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 915/HDDV-ĐGTS ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 916/TB-QMT ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 653, tờ bản đồ số 07, diện tích: 376,7 m², địa chỉ tại Khối phố Quảng Lãng A, phường Điện Nam Trung, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 416847, số vào sổ cấp GCN: CS 003323 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 20/11/2019 cho ông Lê Hiếu Hùng.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

a. Ngôi nhà 01 tầng:

+ Kết cấu: Nhà 01 tầng, khung sàn bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, tô trát, lán sơn hoàn thiện, mái bê tông cốt thép, nền lát gạch men. Hệ thống cửa gỗ kính, cửa gỗ, cửa gỗ tôn. Diện tích xây dựng: 121,4 m².

+ Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định giá, tài sản đã qua sử dụng.

b. Mái che phía trước:

+ Kết cấu: Trụ sắt, mái lợp tôn, xà gỗ sắt, nền xi măng. Diện tích: 31,36 m².

+ Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định giá, tài sản đã qua sử dụng.

c. Nhà vệ sinh:

+ Kết cấu: Tường xây gạch, nền lát gạch men, mái bê tông cốt thép. Diện tích xây dựng: 6 m².

+ Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định giá, tài sản đã qua sử dụng.

d. Khu vực chăn nuôi:

+ Kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tôn pro xi măng + lợp ngói, xà gỗ gỗ, nền xi măng. Diện tích xây dựng: 64,2 m².

+ Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định giá, tài sản đã qua sử dụng.

- Giá khởi điểm: **3.330.762.000 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, ba trăm ba mươi triệu, bảy trăm sáu mươi hai nghìn đồng)

- Phí tham gia đấu giá (mua hồ sơ): 400.000 đồng/01 bộ hồ sơ

- Tiền đặt trước: 600.000.000 đồng (*Sáu trăm triệu đồng*)
- Bước giá: 20.000.000 đồng (*Hai mươi triệu đồng*)

*** Lưu ý khi mua hồ sơ đấu giá:**

- Tài sản bán đấu giá theo hiện trạng, người mua được tài sản bán đấu giá chịu trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu cần)

- Người mua được tài sản phải chịu phí công chứng hợp đồng, thuế trước bạ, các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản. (Bàn giao tài sản theo hiện trạng kê biên (có gì bàn giao cái đấy)).

- Xem kỹ tài sản trước khi lựa chọn mua tài sản, đã tham gia đã nộp cọc thì xem như chấp thuận với điều kiện của tài sản. khiếu nại sau thời gian trúng đấu giá cơ quan chức năng xem xét yếu tố khách quan mới giải quyết.

2. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá (không giới hạn số vòng đấu).

3. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ:

- Thời gian bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 24/12/2025, hết hạn lúc 17h00' ngày 19/01/2026 (trong giờ hành chính). Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Số 114 Trưng Nữ Vương, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng).

5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

- Thời gian tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 24/12/2025, hết hạn lúc 17h00' ngày 19/01/2026.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào **Tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.**

- **Tên tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung

- **Tài khoản số:** 5622133953

- **Mở tại:** Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - CN Quảng Nam



6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: từ ngày 07/01/2026 đến ngày 09/01/2026 (trong giờ hành chính) Khách hàng có nhu cầu đi xem phải liên hệ Công ty để được sắp xếp.

- Địa điểm xem tài sản: Khối phố Quảng Lăng A, phường Điện Nam Trung, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (*nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng*).

7. Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08h30 ngày 22/01/2026 tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Đà Nẵng (*Đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng*).

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; địa chỉ: Số 114 Trưng Nữ Vương, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng; SĐT: 0869143999 (Ms Liên).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Đ/c Hoàng Minh Đông: Phó Trưởng THADS TP Đà Nẵng (đề b/c);
- Trưởng Phòng THADS khu vực 10 – Đà Nẵng (đề b/c);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10 – Đà Nẵng;
- UBND phường Điện Bàn Đông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS thành phố Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hiền